



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EPV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2024/145**

**Technisches Amt Nord**

**Ufficio tecnico nord**

**Genehmigung eines  
Verhandlungsverfahrens ohne  
Bekanntmachung gemäß Art. 17, Absatz  
1 Buchstabe b) LG 16/2015 zur  
Beauftragung der freiberuflichen  
Leistungen für:**

- AUSARBEITUNG DES  
AUSFÜHRUNGSPROJEKTES, KLIMAHaus  
UND VERARBEITUNG DER UNTERLAGEN  
FÜR DIE AUSSCHREIBUNG;**
- SICHERHEITSKOORDINIERUNG IN DER  
PLANUNGSPHASE UND IN DER  
AUSFÜHRUNGSPHASE;**
- FACHBAULEITUNG THERMO-  
SANITÄRANLAGE UND ELEKTROANLAGE;**
- FACHBAULEITUNG FÜR DIE STATIK;**

**für die Arbeiten zur Außerordentliche  
Instandhaltung/ Energetische Sanierung  
des Gebäudes in der Haugengasse Nr. 4-  
6-8-10 in der Gemeinde LANA.**

**Approvazione di una procedura  
negoziata senza pubblicazione di un ai  
sensi dell'art. 17, comma 1 lettera b) LP  
16/2015 per l'affidamento delle  
prestazioni libero professionali per:**

- ELABORAZIONE DEL PROGETTO  
ESECUTIVO, CASA CLIMA E  
PREDISPOSIZIONE DELLA  
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA  
GARA DI APPALTO;**
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI  
ESECUZIONE;**
- DIREZIONE LAVORI IMPIANTI  
TERMO-SANITARIO ED ELETTRICO;**
- DIREZIONE LAVORI STATICA;**

**per i lavori di manutenzione  
straordinaria/risanamento energetico  
del fabbricato in Via Haugen 4-6-8-10  
nel Comune di LANA.**

**Einheitscode CUP**

**E27H22000140003**

**Codice CUP**

**Baustellenkodex/  
Projektkodex**

**C1358**

**Codice Cantiere/  
Codice  
Commessa**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 17, Abs. 1, Buchstabe b), und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 17, comma 1, lettera d), e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che le prestazioni di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 und der Anlage I.13 des GvD 36/2023 ausgeschrieben wird:

degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016 e all'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023:

gesamter Honorarbetrag

**177.265,53 €**

importo onorario complessivo

folgendermaßen aufgeteilt:

- PLANUNG - KLIMAHAUS: € 123.784,11;  
- BAUAUSFÜHRUNG (Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase und Fachbauleitungen - nur Thermosanitäreanlage, Elektroanlage und Statik): € 53.481,42.

così suddiviso:

- PROGETTAZIONE - CASACLIMA : € 123.784,11;  
- ESECUZIONE LAVORI (coordinamento sicurezza in fase esecutiva e direzione lavori - solo termosanitaria, elettrotecnica e statica): € 53.481,42.

Das Wohnbauinstitut behält sich vor die Leistungen - Fachbauleitungen (Thermosanitäreanlage, Elektroanlage und Statik), aufgrund der Auslastung der eigenen Techniker, auszugeben.

L'Istituto si riserva di assegnare le prestazioni di direzione lavori specialistiche (termosanitaria, elettrotecnica e statica), in base al carico di lavoro dei propri tecnici.

FESTGESTELLT, dass auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags die Vergabe gemäß Art. 17, Absatz 1 Buchstabe b) des LG 16/2016 als Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung durchgeführt wird. Der Zuspruch wird nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes, nach Preis (20/100 Punkte) durch prozentuellen Abschlag auf den Gesamtpreis, und Qualität (80/100 Punkte) gemäß Art. 33 LG Nr. 16/2015 erfolgen;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta si esperirà una procedura ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera b) della LP 16/2015. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo con offerta a ribasso percentuale sull'importo a base d'asta (20/100 punti) con ribasso percentuale sull'importo complessivo, e qualità (80/100 punti) ai sensi dell'art. 33 della LP 16/2015;

ERACHTET, dass die Leistungen den Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da angenommen werden kann, dass sowohl die Lage des Ausführungsortes in Kombination mit der geforderten Leistung und die dementsprechende Kenntnis der italienischen Gesetzgebung als auch der relativ geringe Honorarbetrag nicht für ausländische Teilnehmer interessant ist, untermauert durch die Tatsache, dass in analogen Ausschreibungen, die über EU-Schwelle ausgeschrieben worden sind, keine

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero poiché si può presumere che sia l'ubicazione del luogo di esecuzione in combinazione con il servizio richiesto e la corrispondente conoscenza della legislazione italiana, sia l'importo relativamente basso dell'onorario non siano interessanti per i partecipanti stranieri, come dimostra il fatto che nessun partecipante economico straniero ha preso parte ad analoghe gare d'appalto sopra la soglia UE;



ausländischen Wirtschaftsteilnehmer  
teilgenommen haben;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund  
der Einheitlichkeit bzw. der engen  
Verbindung der gegenständlichen  
Leistungen nicht möglich ist, die  
Ausschreibung in qualitative Lose  
aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund  
der Nähe der gegenständlichen Gebäude  
wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb  
nicht möglich ist, die Ausschreibung in  
quantitative Lose aufzuteilen;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des  
geschätzten Honorarbetrages möglich ist, die  
Vergabe gemäß Art. 17, Abs. 1, Buchstabe b)  
des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das  
heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne  
Bekanntmachung in Einhaltung des  
Rotationsprinzips gemäß der  
Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4  
"Direktvergaben" i.g.F. und Nr. 6 „Vergabe  
von Dienstleistungen in den Bereichen  
Architektur und Ingenieurwesen“ i.g.F. sowie  
gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach  
erfolgter Markterhebung durch Auswahl der  
Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen  
Verzeichnis DAI des Landesportals für  
öffentliche Ausschreibungen;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt**  
**der Einzige**  
**Projektverantwortliche**

1. die Ausschreibung mittels  
Verhandlungsverfahren ohne vorherige  
Veröffentlichung mit mindestens 5  
qualifizierten Wirtschaftsteilnehmern,  
sofern vorhanden (Art. 17, LG 16/2015  
und Art. 50, Absatz 1, Buchstabe e) G.v.D.  
Nr. 36/2023) mit folgendem Gesamtbetrag  
zu genehmigen:

CONSIDERATO che l'appalto non può essere  
suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o  
comunque stretta connessione delle  
prestazioni in oggetto;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere  
suddiviso in lotti quantitativi per es. in  
quanto economicamente non conveniente,  
data la vicinanza degli edifici interessati;

CONSTATATO che in base all'importo di  
onorario stimato è possibile esperire  
l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1,  
lettera b) della LP n. 16/2015, cioè mediante  
procedura negoziata senza pubblicazione di  
un bando nel rispetto del principio di  
rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4  
"Affidamenti diretti" e s.m.i. e n. 6  
"Affidamento di sevizi attinenti  
all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. e  
all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 dopo lo  
svolgimento di un'indagine di mercato  
mediante scelta degli operatori economici  
dall'elenco telematico SAI del portale  
provinciale degli appalti pubblici;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del**  
**Progetto**  
**dispone**

1. di approvare la procedura negoziata senza  
previa pubblicazione con consultazione di  
almeno 5 operatori economici qualificati,  
ove esistenti (art. 17, comma 1 lettera e)  
L.P. 16/2015 e art. 50, comma 1, lettera  
e), D.Lgs. n. 36/2023) con il seguente  
importo complessivo:

---

gesamter Honorarbetrag	<b>177.265,53 €</b>	importo onorario complessivo
------------------------	---------------------	------------------------------

---

folgendermaßen aufgeteilt	così suddiviso:
---------------------------	-----------------



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

- PLANUNG - KLIMAHaus: € 123.784,11;
- BAUAUSFÜHRUNG (Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase und Fachbauleitungen - nur Thermosanitäreanlage, Elektroanlage und Statik): € 53.481,42.

Das Wohnbauinstitut behält sich vor die Leistungen - Fachbauleitungen (Thermosanitäreanlage, Elektroanlage und Statik), aufgrund der Auslastung der eigenen Techniker, auszugeben.

- PROGETTAZIONE - CASACLIMA : € 123.784,11;

- ESECUZIONE LAVORI (coordinamento sicurezza in fase esecutiva e direzione lavori - solo termosanitaria, elettrotecnica e statica): € 53.481,42.

L'Istituto si riserva di assegnare le prestazioni di direzione lavori specialistiche (termosanitaria, elettrotecnica e statica), in base al carico di lavoro dei propri tecnici.

2. die Vergabe der freiberuflichen Leistungen erfolgt nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes nach Preis (20/100 Punkte) mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag, und Qualität (80/100 Punkte);
  3. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: 20 Tage;
  4. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;
  5. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;
  6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026, vorgesehen werden;
  7. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
2. di aggiudicare le prestazioni libero-professionali in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo (20/100 punti), con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo a base di gara, e qualità (80/100 punti);
  3. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in 20 giorni;
  2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
  3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
  4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;
  5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

Der/Die Einzige Projektverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Progetto

Arch. Anna Grandi

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.